

## Exposé

Untere Hauptstraße 44a  
09376 Oelsnitz/ Erzgebirge



### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Chemnitz  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz  
Telefon +49 371 457-4801  
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:  
Lars Priegent  
Telefon +49 371 457-4800  
E-Mail: Lars.Priegent@zfm.smf.sachsen.de

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

<b>Lage / Umfeld:</b>	Das Objekt befindet sich im Erzgebirgskreis, in Oelsnitz/ Erzgebirge, Untere Hauptstraße 44 a, an einer mäßig befahrenen Straße.
<b>Flurstücksnummer:</b>	196/4, 196/6
<b>Gemarkung(en):</b>	Oelsnitz
<b>Baujahr der/des Gebäude(s):</b>	1991
<b>Wohnfläche (in m<sup>2</sup>):</b>	71
<b>Bemerkungen / Hinweise:</b>	Nach Aussage der Mieterin der Wohnung sind einige Arbeiten nicht fachgerecht ausgeführt. Es gibt Undichtigkeiten (Zugluft) bei Fenstern und Türen, sowie Rissbildungen und Putzabplatzungen. Die Mängelbehebungskosten wurden mit 1.500 Euro geschätzt und bei Festsetzung der Höhe des Mindestgebotes berücksichtigt.
<b>Kaufpreis (EUR):</b>	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 32000 EUR

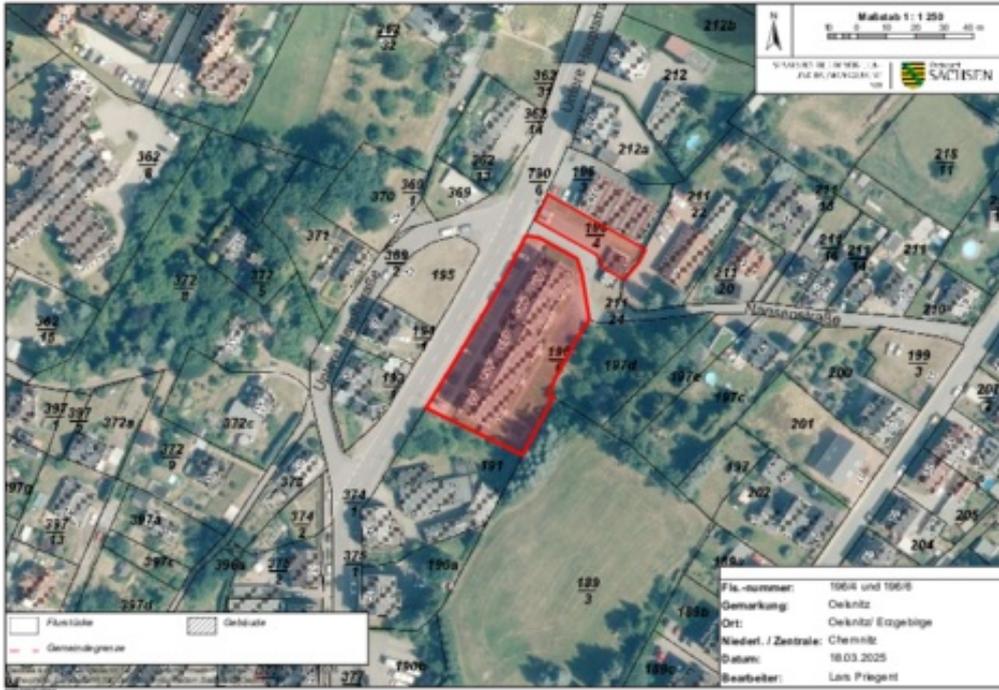
**Zimmeranzahl:** 3

**Eigentümer:** Freistaat Sachsen

**Nutzungsverhältnisse:** Wohnung vermietet

**Einnahmen p.a.:** 4.200 Euro Kaltmiete

Luftbild



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

[www.immobiliensachsen.de](http://www.immobiliensachsen.de)