

Exposé

Talstraße 101
09337 Callenberg



Ansicht von Nordwesten

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Nancy Wetzig
Telefon +49 371 457-4937
E-Mail:
Nancy.Wetzig@zfm.smf.sachsen.d
e

www.immobiliensachsen.de

Objektbeschreibung:

Bei dem zum Verkauf stehenden Objekt handelt es sich um einen ehemaligen Gasthof, welcher aus einem zweigeschossigen Vordergebäude und eingeschossigem Saaltrakt mit rückwärtigem Anbau besteht und voll unterkellert ist. Laut Bauakte erfolgte in den 1980er Jahren eine umfassende Rekonstruktion zum "Ländlichen Kulturzentrum". Die Raumausstattung entspricht dem damaligen Stand. Im Vorderhaus befinden sich im KG ehem. Sanitäranlagen und HAR, im EG das Foyer, ehem. Gast- und Küchenräume, im OG ein ehem. Wohnbereich und das DG ist nicht ausgebaut. Im Saaltrakt befinden sich im KG Lagerflächen und die Heizungsanlage (nicht intakt) und im EG der Saal von ca. 19x17,5m. Im rückwärtigen Anbau befinden s

Flurstücksnummer:

614

Gemarkung(en):

Langenchursdorf

Grundstücksgröße (in m²):

1.880

Baujahr der/des Gebäude(s):	1887
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m²):	900
Heizung:	keine Angaben
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltene Angaben werden von den Eigentümern nicht übernommen. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten. Ein Großteil des Grundstücks befindet sich im festgesetzten Überschwemmungsgebiet. Ca. 120 m² der nördlichen Flurstücksfläche sind öffentlicher Straßenraum.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.
Eigentümer:	Freistaat Sachsen - Alleineigentümer
Nutzungsverhältnisse:	keine
Einnahmen p.a.:	keine
Grundpfandrechte:	Grundpfandrechte in Abt. III, lastenfreie Veräußerung wird angestrebt



Ansicht von Nordwesten

Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de