

Lage / Umfeld:	Der Ort Lauba ist ein Ortsteil in der Gemeinde Lawalde und liegt ca. 7 km östlich von der Stadt Löbau im Oberlausitzer Bergland im Landkreis Görlitz. Die vielen Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele laden in jeder Jahreszeit zu einem Besuch in Lawalde OT Lauba und Umgebung ein. Von der westlich gelegenen Kreuzung der Kreisstraße K 7243 (Schönbach-Obercunewalde) mit der Staatsstraße S 152 (Beiersdorf-Lauba) in östlicher Richtung ist Lauba gut zu erreichen
Objektbeschreibung:	Günstig kaufen und klug sanieren. Das zu veräußernde Objekt liegt an einer ruhigen Seitenstraße und besteht aus dem Flurstück Nr. 46/2 der Gemarkung Lauba, bebaut mit einem unter Denkmalschutz stehenden Wohnhaus. Das Gebäude verfügt über zwei Vollgeschosse, ein nicht ausgebauter aber ausbaufähiges Dachgeschoss und einen geringfügigen unterkellerten Bereich (Gewölbekeller). Das sanierungsbedürftige, Wohnhaus Baujahr 1826 ist baugeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung (Objekt Nr. Denkmalschutz 08960359). Eine Wohnbaunutzung als Ein- oder Zweifamilienhaus ist im aktuellen Zustand nicht möglich, da Ausbauarbeiten im Inneren des Gebäudes bereits begonnen wurden. Das Objekt befin
Flurstücksnummer:	46/2
Gemarkung(en):	Lauba
Grundstücksgröße (in m²):	1.403
vorhandene Bebauung:	Wohnhaus
zulässige Bebauung:	Innenbereich gemäß § 34 BauGB
Abwasser:	ja
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m²):	439
Altlasten:	nicht bekannt
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 13000 EUR
Gebotsende:	27.08.2025
Eigentümer:	Freistaat Sachsen



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de