

## Exposé

Adalbert-Stifter-Weg 25  
09131 Chemnitz



### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Chemnitz  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz  
Telefon +49 371 457-4801  
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:  
Beate Sohre  
Telefon +49 371 457-4951  
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac  
hsen.de

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

### Lage / Umfeld:

Veräußert wird eine gebrauchte, reparaturbedürftige Containeranlage in Chemnitz - Standort Adalbert-Stifter-Weg 25.

### Objektbeschreibung:

Angeboten wird eine Containeranlage mit 18 Wohn-oder Bürocontainern, 5 Flurcontainern und 4 Sanitärcontainer, die um einen zentralen Mittelgang beidseits angeordnet sind. Die Container weisen starke Gebrauchsspuren auf. Wand- und

Bodenbeläge sowie die tragende Unterkonstruktionen sind teilweise verschlissen, das Dach ist örtlich defekt. Alle Installationen sind augenscheinlich vorhanden, eine Funktionsprüfung wurde aktuell nicht vorgenommen. Die Container sind mit je einer eigenen Elektroinstallation für Beleuchtung und teilweise mit einer Beheizung ausgestattet. Der Anschluss der einzelnen Container erfolgt über CEE-Steckdosen. Die Beheizung erfolgt elektrisch; ebenso die Erwärmung des War

**Baujahr der/des Gebäude(s):**

2013

**Info Energieausweis:**

ohne, Ausnahmetatbestand GEG

**Bemerkungen / Hinweise:**

Die Veräußerung erfolgt zum Höchstgebot. Der Erwerber hat auf seine Kosten und Organisation für den Abbau und den Abtransport der Anlage zu sorgen (außer Boden-Betonplatten). Eine Besichtigung kann ab dem 06.05.2024 erfolgen.  
Ihre Fragen und Ihr Angebot richten Sie bitte an Herrn Thomas Richter ([thomas.richter@sib.smf.sachsen.de](mailto:thomas.richter@sib.smf.sachsen.de)) oder an die hier benannte Ansprechpartnerin, Frau Beate Sohre ([beate.sohre@zfm.smf.sachsen.de](mailto:beate.sohre@zfm.smf.sachsen.de)).  
Gebotsende: 31.05.2024

**Kaufpreis (EUR):**

Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.  
Mindestgebot 25000 EUR

**Gebotsende:**

31.05.2024

**Eigentümer:**

Freistaat Sachsen

Grundriss





Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)