

Ausschreibung

Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen Gemarkung
Zschepplin 04838 Zschepplin
04838 Zschepplin

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Schongauerstraße 7
04328 Leipzig
Telefon +49 341 255-5301
Telefax +49 351 45109-96400

Ansprechpartner:
Hannelore Engel
Telefon +49 341 255-5333
E-Mail:
Hannelore.Engel@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Landkreis: Nordsachsen

Gemeinde: Zschepplin

Gemarkung(en): Zschepplin Flur 1...

**Grundstücksgröße
(in ha):** 5,0403

Objektbeschreibung:

Hinweis zur Grundsteuer ab 2025: Seit dem Jahr 2025 trägt der Grundstückseigentümer die Grundsteuer, die bisher vom Pächter gezahlt wurde und in den Pachtpreisen berücksichtigt wurde. Damit auf eine gesonderte vertragliche Umlage der Grundsteuer verzichtet werden kann, sind die Pächter aufgefordert, in Ihrem Pachtpreisangebot den Wegfall der Zahlungspflicht der Grundsteuer durch den Pächter entsprechend zu berücksichtigen.

Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.

Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr.

Das Flst. 195 Fl. 5 der Gemarkung Zschepplin liegt im NSG „Vereinigte Mulde Eilenburg-Bad Düben“. Im LSG „Mittler Mulde“ liegen die Flst. 195 Fl. 5, Flst. 139 und 146/1 Fl. 1 sowie Flst. 131, Fl. 8 der Gem. Zschepplin. Das

Flst. 195 Fl. 5 Gem. Zschepplin liegt im FFH-Gebiet "Vereinigte Mulde und Muldeauen". Bei der Bewirtschaftung sind daher besondere Rechtsvorschriften zu beachten. Mit der Gebotsabgabe bestätigt der Bieter, sich über diese informiert zu haben.

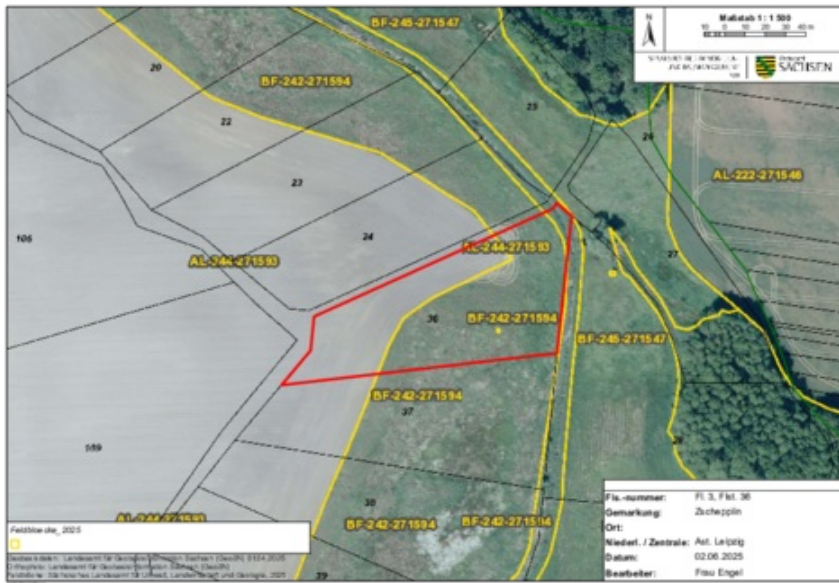
Verpachtungszeitraum:

01.01.2026 – 31.12.2030 (alternativ ab 01.10.2025)

Gemarkung	Flst.	Fläche in ha	Acker in ha	Grün- land in ha	sonst. in ha	Pacht- beginn
Zschepplin	139	1,5080	1,5080			01.10.2025
Fl. 1						
Zschepplin	146/1	1,7003	1,7003			01.10.2025
Fl. 1						
Zschepplin	102	0,1260	0,1260			01.10.2025
Fl. 2						
Zschepplin	131	0,4500	0,4160		0,0340	01.10.2025
Fl. 8						
Zschepplin	36	0,7150	0,2730		0,4420	01.01.2026
Fl. 3						
Zschepplin	195	0,5410		0,5410		01.01.2026
Fl. 5						
Fläche in		5,0403	4,0233	0,5410	0,4760	
ha:						

Flurplan





Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter www.immobilien.sachsen.de.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 04.07.2025 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und
Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Leipzig
Schongauerstraße 7
04328 Leipzig

Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.